

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE ROUGEMONT

**11b, Route de Gouhelans
25680 ROUGEMONT**

REHABILITATION DU GYMNASSE

**Rue Jalat Thaler
25680 ROUGEMONT**

C.C.T.P.

**Lot N°09
PLATRERIE - PEINTURE**

Le 22 Avril 2014

THIERRY LORACH ARCHITECTE DPLG 99bis, Rue du Général de Gaulle 90850 ESSERT
CABINET S. BUGNA ECONOMISTE 16, Rue Mozart 25200 MONTBELIARD

Tel: 03.84.28.07.78 Fax: 03.84.28.81.55
Tel: 03.81.90.02.00 Fax: 03.81.90.02.04

1.01 Objet du présent devis

Le présent descriptif à pour objet de définir les travaux du lot PLATRERIE - PEINTURE concernant le projet de Construction de 4 pavillons
Rue du Rhin
68680 KEMBS

1.02 Conditions d'exécution

Tous les travaux ci après indiqués devront être exécutés suivant les règles de l'art. Dans tous les cas, les matériaux et leur mise en oeuvre devront répondre aux prescriptions des normes AFNOR (R.E.E.F) des D.T.U. et du C.S.T.B. ou à défaut aux prescriptions des fabricants

Tous les matériels mis en oeuvre sur le chantier devront être conforme aux normes NF.UTE.
Si un appareil n'a pas ces normes, il devra être garanti par un procès - verbal, délivré par un organisme spécialisé

Le présent devis n'est pas limitatif.

L'entrepreneur devra prévoir tout ce qui est nécessaire au complet achèvement de son entreprise. Il sera tenu de se conformer aux instructions qui lui seront données par le Maître d'oeuvre, au cours des travaux

Les ouvrages qui ne seraient pas nommément précisés au devis descriptif, mais qui seraient figurés sur les plans ou qu'il serait indispensable d'exécuter, font partie intégrante des prestations de l'entrepreneur

Il est précisé que les ouvrages à prévoir devront comprendre toutes les dépenses de fournitures, transports, transformation, pertes, mise en oeuvre, frais généraux, bénéfices, taxe etc....

Les devis descriptifs des autres corps d'état pouvant être consultés chez le Maître d'oeuvre, l'entrepreneur du présent lot ne pourra se prévaloir du manque de renseignements concernant toutes les sujétions rencontrées au cours des travaux ou d'omission dans son étude

L'entreprise devra se rendre compte sur place de l'état existant et des conditions d'exécution et tenir compte de toutes les sujétions, car aucun supplément ne sera admis ultérieurement

1.03 Installation de chantier

Seront à la charge de chacun des lots, les installations de chantier propres de l'entreprise, lui permettant l'exécution de ses travaux
Seront à comprendre en outre, les installations avec toutes les protections nécessaires et le nettoyage permanent du chantier, etc...

1.04 Nettoyage du chantier

Les entrepreneurs seront tenus de laisser le chantier propre en permanence.
De plus après exécution des travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage complet de ses ouvrages Si l'entreprise n'effectue pas les nettoyages demandés, il sera fait appel à une entreprise extérieure aux frais de l'entreprise concernée

1.05 Vérification du devis quantitatif

Il est rappelé que le prix remis par l'entrepreneur est un prix global et forfaitaire,
Il appartient à l'entrepreneur de vérifier les quantités de tenir compte dans son offre
des éventuelles erreurs ou omissions relevées dans ce DCE.
Aucune réclamation ne sera admise après signature du marché.

1.06 Trous - Scellements - Raccords

Les trous de pattes à scellement ou analogues seront exécutés par le corps d'état intéressé
Les trous et saignées à exécuter dans les maçonneries autres que celles en béton seront
toujours à la charge du corps d'état intéressé par ces ouvrages.

Les scellements, rebouchages, calfeutrements seront exécutés par le corps d'état intéressé
par ces ouvrages

Ces rebouchages seront en défoncé de 5 mm sur le nu fini des ouvrages.

Les raccords d'enduit sur ces scellements, rebouchages ou calfeutrement seront exécutés :

- ceux sur enduit ciment par le maçon
- ceux sur enduit plâtre par le plâtrier

1.07 Spécifications particulières

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser
selon les règles de l'art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil
des D.T.U. dont les N° suivent

25 - PLATRERIE

- DTU N° 25.1 : Enduit intérieur en plâtre
- DTU N°25.221 : Plafonds constitués par un enduit en plâtre
- DTU N°25.222 : Plafonds fixés. Plaques de plâtre à enduire.
Plaques de plâtres à parement lisse
- DTU N°25.232 : Plafonds suspendus, Plaques de plâtre à enduire.
Plaques de plâtres à parement lisse directement suspendues
- DTU N°25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre
: Exécution des cloisons en carreaux de plâtre
- DTU N°25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées)
- DTU N°25.51 : Mise en oeuvre des plafonds en staff

59 - PEINTURE

- DTU N° 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments
- DTU N° 59.2 : Revêtements plastique épais sur béton et enduits à base de liants hydraulique
- DTU N° 59.3 : Peinture de sol
- DTU N° 59.4 : Mise en oeuvre de papiers peints et de revêtements muraux
- DTU N°59.5 : Exécution des peintures intumescentes sur structures métalliques

Tous les matériaux nouveaux ou procédés de construction non traditionnels devront
avoir impérativement un avis technique du CSTB

En tout état de cause, seront respectés

- . la réglementation en vigueur relative à la protection des bâtiments contre l'incendie
- . les prescriptions relatives à l'isolation acoustique
- . le règlement sanitaire départemental
- . les règlements relatifs à la sécurité des travailleurs

1.08 Chauffage des locaux

L'entrepreneur aura à sa charge de prévoir tous les moyens de chauffage nécessaire pour permettre l'application des résines et des peintures en toutes saisons

1.09 Produits et supports

L'entrepreneur du présent lot fournira les peintures, vernis et préparations assimilées, Il sera responsable du choix de tous les produits utilisés, en particulier, Il devra s'assurer que les produits y compris ceux de marque, conviennent parfaitement à l'emploi envisagé

Dans le cas où le présent devis ne prescrirait pas une marque ou un type de produit à utiliser, les entreprises soumissionnaires devront préciser les marques de fabrique des matériaux qu'elles entendent mettre en oeuvre (enduits, apprêts, impression, couche intermédiaire, finition).

Lors de l'exécution le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de faire effectuer des prélèvements sur les matériaux employés, qui devront être parfaitement conformes aux propositions retenues. Ces prélèvements et envois seront à la charge de l'adjudicataire du présent lot.

Le Maître d'Oeuvre se réserve le droit d'exiger la communication des factures et documents établissant la provenance et la qualité des matériaux employés....

Les fournisseurs pourront être appelés à Indiquer le mode d'emploi de leurs produits et à en contrôler l'emploi.

Dans le cas où l'analyse aura révélé l'emploi de produits Interdits ou de produits de qualité inférieure à celle prescrite, la peinture sera rigoureusement refusée et refaite aux frais de l'entrepreneur sous réserve de poursuites à exercer pour tromperie sur la qualité.

Sauf instructions contraires précisées dans le courant du présent devis ou prescriptions des fournisseurs, l'application, des couches, d'impression et des couches primaires sera effectuée à la brosse,

Dans le cas où l'entrepreneur n'observerait pas cette indication le Maître d'oeuvre se réserve le droit, soit de refuser l'ouvrage considéré soit d'appliquer une moins-value sur la valeur totale de l'ouvrage qui ne pourra être inférieure à vingt pour cent.

La couche d'Impression sur menuiseries bois sera exécutée avant la pose de ces ouvrages, après acceptation du Maître d'oeuvre.

L'entrepreneur de peinture est donc tenu de se tenir à la disposition de l'entrepreneur de Menuiserie, pour effectuer ce travail sans retarder la pose des menuiseries. Ce travail sera effectué en atelier ou sur le chantier.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait que toutes les parties bois en contact avec la maçonnerie recevront également une couche d'impression.

L'entrepreneur devra le nettoyage de tous les équipements divers et il devra livrer les lieux en état d'usage immédiat pour lequel ils sont destinés.

Les locaux et matériels devront donner l'aspect absolu du neuf.

L'entrepreneur devra prévoir tous les échafaudages nécessaires pour l'exécution de ses ouvrages.

Avant démarrage des travaux, l'entrepreneur devra réceptionner les supports, aucune réclamation ne sera admise ultérieurement.

Les teintes seront laissées au choix du Maître d'oeuvre.

1.10 Stockage matériel

Si les entreprises utilisent le parking Sud devant le bâtiment pour stocker leur matériels, elles devront prendre toutes les dispositions nécessaires pour ne pas endommager l'enrobé neuf, toutes réfections nécessaires de l'enrobé se feront aux frais de l'entreprise responsable des désordres

Lot N°09 PLATRERIE - PEINTURE

09.1 PLATRE

Raccord de plâtrerie

Comprenant :

- raccords de plâtrerie réalisés à l'enduit plâtre, finition dressée, lissée prête à recevoir une peinture
- préparation des support suivant nécessité
- finition dressée, lissée prêt à recevoir un enduit avant peinture ou une faience collée
- baguettes d'habillage des angles saillants

Position : sur les ébraesements des fenêtres de locaux annexes après la dépose des dormants
des anciennes menuiserie

09.1-1 Raccord de plâtre autour des ouvertures :

09.2 FAUX PLAFONDS

Faux plafond CF 1H avec 1 plaque de plâtre PPF 15

Comprenant :

- ossature métallique type Placostill en acier galvanisé de 6/10 mm fixée sous la charpente métallique existante
- fixation des suspentes, fourrures clipsées sur suspentes
- parement par une plaque de plâtre de type PPF 15 sur languettes vissée sur fourrures, joints et talons protégés
- façon des joints, des angles saillants ou rentrants des cueillis
- traitement des joints par enduit + bandes
- ensemble coupe feu 1heure (PV à fournir)

Position : le plafond du local réserves
: le plafond du local électrique

09.2-1 Faux plafonds horizontaux C.F. 1 H :

Lot N°09 PLATRERIE - PEINTURE

09.3 ENDUIT

Enduit de lissage

Comprenant :

- fourniture et pose d'un enduit de lissage sur enduit ciment ou ancienne peinture avant mise en peinture
- application à la lisseuse ou machine à projeter de façon à combler toutes les cavités tout en laissant sur le support une épaisseur suffisante pour opacifier toute la surface
- ponçage et repassage avec lissage
- dressement des angles rentrants et sortants

Position : les murs neufs et anciens des locaux annexes (sauf local matériel)

: les cloisons neuves et anciennes des locaux annexes (sauf local matériel)

09.3-1 Enduit de lissage sur murs et cloisons :

09.4 PEINTURES INTERIEURES

Peinture sur canalisations diverses

Comprenant :

- nettoyage, dégraissage, brossage, suivant les prescriptions du fabricant de peinture
- une couche primaire d'antirouille
- deux couches de finition glycérophthalique satinée (système de peinture résistant à la chaleur)
- teinte à définir par l'architecte
- compris toutes autres sujétions de réalisation

Position : alimentation de plomberie

: évacuation eaux usées et eaux vannes

09.4-1 Peinture sur canalisations diverses :

Peinture satinée sur ouvrages métalliques

Comprenant :

- nettoyage, dégraissage, brossage, suivant les prescriptions du fabricant de peinture
- réfection des altérations de la peinture antirouille
- impression par une couche de peinture glycéro
- finition par deux couches de peinture satinée
- produits de la marque LA SEIGNEURIE ou équivalent
- ponçage intermédiaire entre les couches
- teintes au choix du Maître d'oeuvre
- peinture sur faible largeur
- échafaudage ou nacelle pour travail en hauteur

Lot N°09 PLATRERIE - PEINTURE

Position : les portiques métalliques de la salle de sports
: les poteaux métalliques sur les pignons de la salle de sports
: les pannes métalliques de la couverture
: les cornières de contreventement entre les pannes
: les lisses complémentaires en périphérie de la salle de sports
: les encadrements des portes et châssis
: les croix de saint André
: la charpente en poutres treillis du local matériels

09.4-2 Peinture sur charpente métallique de la salle de sports :

09.4-3 Peinture sur charpente métallique du local matériel :

Peinture satinée en finition sur ouvrages divers de menuiseries intérieures

Comprenant :

- époussetage, brossage, ponçage, dépoussiérage et lessivage des supports suivant les prescriptions du fabricant (supports en panneaux de particules, bois plein, contre plaqué, etc.....)
- impression par une couche de peinture microporeuse pure à base acrylique
- finition par deux couches de peinture laque alkyde pure en dispersion aqueuse (peinture phase aqueuse avec label environnemental)
- produits de la marque LA SEIGNEURIE ou équivalent
- ponçage intermédiaire entre les couches
- teintes au choix du Maître d'oeuvre
- peinture sur faible largeur

Position : les huisseries neuves et anciennes des portes des locaux annexes

09.4-4 Peinture sur huisseries en bois :

Peinture mate sur plafonds

Comprenant :

- supports conformes à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1), plâtre, ciment, métaux, bois
- travaux préparatoires conformes
- une couche d'impression de type IMPRIMA ou techniquement équivalent
- finition par deux couches d'une peinture mate aux résines acryliques en dispersion aqueuse
- peinture type MAT PL EVOLUTION marque SEIGNEURIE ou techniquement équivalent
- teintes et mode de pose au choix du Maître d'Oeuvre

Position : le plafond du local réserves
: le plafond du local électrique

09.4-5 Peinture mate en plafond :

Lot N°09 PLATRIERIE - PEINTURE

Peinture satinée sur murs et ébrasements

Comprenant :

- travaux préparatoires conformes à la norme NF P 74-201 DTU 59.1
- une couche de peinture en impression type MUROPRIIM ou IMPRIMA
- deux couches de peinture satinée en finition type SATINEX
- peinture de la marque SEIGNEURIE ou techniquement équivalent
(peinture phase aqueuse avec label environnemental)
- teintes et mode d'application au choix de l'architecte

Position : les murs des locaux annexes

Nota *: faïence en périphérie des locaux sanitaires hommes / femme et arbitre sur une hauteur de 1.40 m
: faïence en périphérie des locaux douches hommes / femmes et arbitre sur toute la hauteur

09.4-6 Peinture satinée sur murs

09.5 PEINTURE EXTERIEURE

Peinture sur supports en béton

Comprenant

- travaux préparatoires conformes au DTU 59.2 et aux cahiers des clauses techniques
- support béton en éléments préfabriqués
- couche d'impression par produit IMPRITEX ou IMPRICRYL
- couche intermédiaire par produit PANTIFLEX SOUS COUCHE
- couche de finition par produit PANTICRYL
- produits de la marque SEIGNEURIE ou techniquement équivalent
- conditions climatiques d'application conforme à la normes NF P 74-202
- protection des ouvrages en place
- nettoyage des ouvrages salis
- teintes au choix de l'architecte

Position : la première et la dernière contremarche de l'escalier extérieur

09.5-1 Peinture sur contre-marches en béton :

Lot N°09 PLATRERIE - PEINTURE

09.6 LASURES

Lasure intérieur sur bois

Comprenant :

- support bois brut et matériaux dérivés du bois conformes à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1) tableaux 13, 15, 23, neufs ou anciens, recouverts ou non d'anciennes lasures ou peintures
- travaux préparatoires conformes à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1)
- si nécessaire dégraissage au XYLENE (diluant N°13)
- **une couche d'impression par liswood o'satin dilué a 5%**
- **trois couches par liswood o'satin**
- produit de la marque SEIGNEURIE ou techniquement équivalent
- teinte au choix du Maître d'ouvrage

Position : le bardage bois acoustique à l'intérieur de la salle de sports

: le bardage bois non acoustique à l'intérieur de la salle de sports

09.6-1 Lasure sur bardages bois intérieur :

09.7 NETTOYAGE

Nettoyage de finition

Comprenant

- après les travaux de peinture, les corps d'état intéressés posent les accessoires et petits appareillages (appareillage électrique, poignées de portes et de fenêtres) ainsi que les revêtements de sols collés.
- chaque entrepreneur est chargé du nettoyage de ses propres ouvrages et de l'évacuation de ses gravois
- dans le cadre de la présente position, l'entrepreneur de peinture chiffrera le nettoyage " ménager" des différents locaux, à savoir
 - . lavage des sols en carrelage
 - . lavage des sols en résine coulée
 - . nettoyage de la quincaillerie
 - . nettoyage de l'appareillage électrique
 - . nettoyage des appareils sanitaires et robinetterie
 - . dépoussiérage des plinthes et portes
 - . lavage des menuiseries et glaces sur 2 faces
 - . lavage et dépoussiérage des garde corps

Position : l'ensemble des locaux

09.7-1 Nettoyage (OPR) :

09.7-2 Nettoyage (livraison du chantier) :

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE ROUGEMONT

**11b, Route de Gouhelans
25680 ROUGEMONT**

REHABILITATION DU GYMNASE

**Rue Jalat Thaler
25680 ROUGEMONT**

D.P.G.F.

**Lot N°09
PLATRERIE - PEINTURE**

Le 22 Avril 2014

THIERRY LORACH ARCHITECTE DPLG 99bis, Rue du Général de Gaulle 90850 ESSERT
CABINET S. BUGNA ECONOMISTE 16, Rue Mozart 25200 MONTBELIARD

Tel: 03.84.28.07.78 Fax: 03.84.28.81.55
Tel: 03.81.90.02.00 Fax: 03.81.90.02.04



C.C.P.R. - REHABILITATION DU GYMNASSE
Rue Jalat Thaler 25680 ROUGEMONT

Lot N°09 PLATRIERIE - PEINTURE

	U	Qté M.O.	Qté Ets.	Prix	Montant
09.1 PLATRE					
Raccord de plâtrerie					
09.1 1 ■ Raccord de plâtre autour des ouvertures :	ML	34,74			
Total PLATRE					
09.2 FAUX PLAFONDS					
Faux plafond CF 1H avec 1 plaque de plâtre PPF 15					
09.2 1 ■ Faux plafonds horizontaux C.F. 1 H :	M2	5,26			
Total FAUX PLAFONDS					
09.3 ENDUIT					
Enduit de lissage					
09.3 1 ■ Enduit de lissage sur murs et cloisons :	M2	373,25			
Total ENDUIT					
09.4 PEINTURES INTERIEURES					
Peinture sur canalisations diverses					
09.4 1 ■ Peinture sur canalisations diverses :	U	1			
Peinture satinée sur ouvrages métalliques					
09.4 2 ■ Peinture sur charpente métallique de la salle de sports :	M2	1 219,45			
09.4 3 ■ Peinture sur charpente métallique du local matériel :	F	1			
Peinture satinée en finition sur ouvrages divers de menuiseries intérieures					
09.4 4 ■ Peinture sur huisseries en bois :	M2	18,02			
Peinture mate sur plafonds					
09.4 5 ■ Peinture mate en plafond :	M2	5,26			
Peinture satinée sur murs et ébrasements					
09.4 6 ■ Peinture satinée sur murs	M2	224,79			
Total PEINTURES INTERIEURES					

Lot N°09 PLATRERIE - PEINTURE

	U	Qté M.O.	Qté Ets.	Prix	Montant
09.5 PEINTURE EXTERIEURE					
Peinture sur supports en béton					
09.5 1 ■ Peinture sur contre-marches en béton :	ML	2,80			
Total PEINTURE EXTERIEURE					
09.6 LASURES					
Lasure intérieur sur bois					
09.6 1 ■ Lasure sur bardages bois intérieur :	M2	458,85			
Total LASURES					
09.7 NETTOYAGE					
Nettoyage de finition					
09.7 1 ■ Nettoyage (OPR) :	F	1			
09.7 2 ■ Nettoyage (livraison du chantier) :	F	1			
Total NETTOYAGE					

C.C.P.R. - REHABILITATION DU GYMNASSE
Rue Jalat Thaler 25680 ROUGEMONT

Lot N°09 PLATRERIE - PEINTURE
Récapitulatif

		Montant HT	Page
09.1	PLATRE		1
09.2	FAUX PLAFONDS		1
09.3	ENDUIT		1
09.4	PEINTURES INTERIEURES		1
09.5	PEINTURE EXTERIEURE		2
09.6	LASURES		2
09.7	NETTOYAGE		2
Total Lot N°09 PLATRERIE - PEINTURE en Euros			
Montant HT			
Montant TVA (20,00%)			
Montant TTC			